



Tak będzie wyglądać elewacja po przebudowie

LUKSUS PRZY WILCZEJ 22

Rozpoczął się remont XIX-wiecznej kamienicy

Budynek przy Wilczej jest dziś w opłakanym stanie – przechodniów przed spadającymi elementami elewacji chroniło do niedawna tylko prowizoryczne zadaszenie. Teraz ustąpiło miejsca rusztowaniom – zaczął się generalny remont i przebudowa.

Inwestor, firma Von Der Hyden Group, jest właścicielem dwóch mieszkań w kamienicy z 1884 roku. Pozostałe należą do lokatorów zrzeszonych we wspólnocie mieszkaniowej. Remont, którego koszt oszacowano na 4 mln euro, będzie prowadzony wspólnie. To rzadki przykład udanej współpracy między deweloperem i mieszkańcami.

Projekt zakłada pieczołowity remont wewnątrz, które przed wojną były niezwykle bogato zdobione, oraz rewitalizację elewacji utrzymanej w stylu neoromantycznym. Nad ostatnim piętrem powstanie nadbudowa: jedno piętro i użytkowe poddasze. Znajdzie się tam sześć luksusowych, dwupoziomowych apartamentów. Firma Von Der Hyden Group, znana m.in. z budowy biurowca Liberty Corner przy ulicy

Brackiej, jest też właścicielem dwóch stumetrowych mieszkań we frontowej części kamienicy. Wszystkie te lokale mają trafić na rynek na początku 2009 roku.

Znakomita lokalizacja i staranny projekt gwarantują, że Wilcza 22 stanie się bardzo prestiżowym adresem, co bez wątpienia wpłynie na ceny. Minusem inwestycji będzie brak garaży. Niestety pod wiekowym budynkiem nie można było zbudować parkingu podziemnego.

Remont frontowej części kamienicy to pierwszy etap inwestycji. Firma chce przebudować także oficyny, w których również ma wykupione mieszkania. Formalnie to jednak osobne działki i osobne budynki. Działają w nich także inne wspólnoty lokatorów. – Liczymy, że przykład współpracy z mieszkańcami frontowej części przekona pozostałych. Mamy nadzieję, że razem stopniowo wyremontujemy cały kompleks przy ulicy Wilczej – mówi Agnieszka Szywała z firmy Von Der Hyden.

Karol Kobos