

DOM

R E K L A M A

www.akcespolska.com



AKCES

Centrum	622 11 40
Nowe Miasto	887 02 40
Białołęka	819 06 00
Bielany	834 20 90
Wilanów	642 96 96
Ursynów	855 02 20
Mokotów	844 22 02

www.akcespolska.com

28576881

MICHAŁ WOJTCZUK

Trzypiętrowa kamienica przy Wilczej 22 powstała w ostatniej dekadzie XIX w. Od początku XX wieku należała do rodziny Samsonowiczów, którym po drugiej wojnie światowej budynek odebrano dekretem Bieruta. W latach 90. dawni właściciele odzyskali kamienicę, a od nich w 2000 r. kupił ją międzynarodowa firma deweloperska Von der Heyden Group.

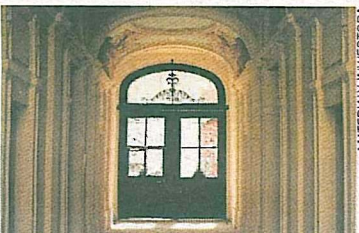
Neoromantyczna kamienica po latach wojny i zamieszkiwania przez kwaterunkowych lokatorów straciła dużo z pierwotnego wdzięku, który nadal jej architekci Aleksander Woyde i Karol Kozłowski. VDHG kupił kamienicę, planując nie tylko zamianę poddasza na kondygnację mieszkalną, ale też gruntowną renowację budynku. Oczyszczono i odtworzono bogato zdobioną fasadę wykonaną w tradycyjnym tynku wapienno-piaskowym z dwoma wykuszami wspartymi na figurach czterech atlasów. Odnowiono sztukaterie, motywy manierystyczne i klasyczne stanowiące wystrój klatki schodowej. Inwestor nie zdecydował się na zachowanie napisu: „Dom sprawdzony. Min nie ma”, który w marcu 1945 r. wymalowali saperzy. Umieścił w tym miejscu szklaną tabliczkę przypominającą o tamtym napisie. Do zdobienia zastosowano wzorczyście zakomponowane oryginalne płytki ceramiczne, także w prześwicie bramnym. Renowacji poddana została ponadto oryginalna brama. Prace renowacyjne prowadzone przez wrocławską pracownię Artis nadzorował miejski konserwator zabytków. To on również zaakceptował zaprojektowaną przez firmę Wadeco nadbudowę budynku, która stapia się z historyczną częścią. Na dodatkowej kondygnacji powstało pięć nowych dwupoziomowych apartamentów. Mają powierzchnię od 54 do

Drugie życie kamienicy przy Wilczej

Po 30 miesiącach mrówczej pracy firma Von der Heyden Group skończyła remont i modernizację kamienicy przy Wilczej. Budynek odzyskał przedwojenną świetność, a w dobudowanej części powstało pięć nowych dwupoziomowych apartamentów.



MATERIAŁY INWESTORA



MATERIAŁY INWESTORA



MATERIAŁY INWESTORA

114 m kw., mają od jednego do trzech balkonów. Ich ceny wahają się od 15,8 do 17,9 tys. zł. Aby zapewnić wyższy standard komunikacji do poszczególnych apartamentów, inwestor dobudował do klatki schodowej od strony dziedzińca zewnętrzną windę panoramiczną.

Prace renowacyjne i modernizacyjne trwały od wiosny 2007 r. - Biorąc pod uwagę niewielką skalę projektu, być może zabrzmi to ekscentrycznie, okazał się on prawdopodobnie najbardziej czasochłonnym, wymagającym projektem, jaki kiedykolwiek realizowaliśmy w naszej 20-letniej historii. Jednakże w tej chwili jesteśmy już pełni entuzjazmu, aby odnowić również tylną część budynku i przywrócić jej dawny wygląd - mówi Sven von der Heyden, właściciel VDHG. ☉



MATERIAŁY INWESTORA



MATERIAŁY INWESTORA

„GAZETA DOM”

REDAGUJE: zespół; ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa, tel. 22 555 49 98, faks: 22 555 46 27, e-mail: robert.oglodzinski@agora.pl
BIURO OGŁOSZEŃ – ul. Czerska 8/10; ogłoszenia drobne – tel. 22 555 55 55, faks: 22 555 54 44;

DZIAŁ SPRZEDAŻY – 22 555 63 41, 22 555 63 49, 22 555 63 47; faks: 22 555 50 30

WYDAWCA: Agora SA, ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa; DRUK: Agora SA; ISSN 1506-5855

BP Wydawca nie odpowiada za zawartą w ogłoszeniu deklarację