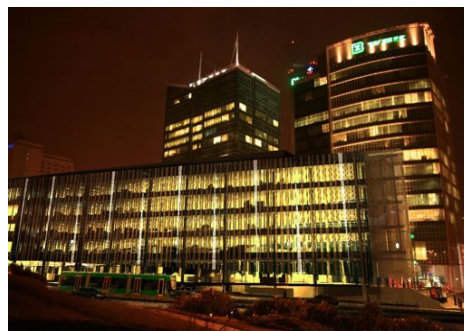




VON DER HEYDEN GROUP

PRESS RELEASE

BUDOWA ANDERSIA BUSINESS CENTRE W POZNANIU ROZPOCZĘTA!



29 marca 2010 r.

Rozpoczęły się podziemne prace budowlane projektu **Andersia Business Centre (ABC)** w Poznaniu. Deweloper, **Von der Heyden Group**, ma przyjemność poinformować, że zwycięzcą zaciętego przetargu na **Generalnego Wykonawcę stanu „0”**, został **Porr (Polska) S.A.** Firma Porr jest jednym z liderów na europejskim rynku budowlanym. Zakończenie prac podziemnych Andersia Business Centre (ABC) planowane jest w październiku 2010 r.

Andersia Business Centre (ABC) jest **wspólną inwestycją Von der Heyden Group i Miasta Poznań**, zlokalizowaną w samym centrum Poznania. ABC stanowi **trzeci etap zagospodarowania Placu Andersa**.

Pierwszy etap zabudowy, **Poznańskie Centrum Finansowe** (I nagroda w konkursie „Najbardziej Inteligentny Budynek Roku 2001”), jak również drugi etap, **Andersia Tower** (nagroda I stopnia „Budowa Roku 2007”), to również projekty zrealizowane przez Von der Heyden Group. Budynek Poznańskiego Centrum Finansowego został sprzedany w grudniu 2004 r. Funduszowi AIB Polonia Property Fund S.a.r.l. Budynek Andersia Tower został sprzedany w styczniu 2008 r. Funduszowi DEKA Immobilien.

Sven von der Heyden, Właściciel Von der Heyden Group, powiedział: : „*Kryzys na rynkach finansowych spowodował wstrzymanie naszych projektów przez ostatnie półtora roku. Jesteśmy przekonani, że projekt ABC będzie kolejnym sukcesem Von der Heyden Group w Poznaniu, oraz, że moment rozpoczęcia prac budowlanych jest wręcz idealny.*”

Realizacja przedsięwzięcia ABC będzie prowadzona przez powołaną w tym celu nową spółkę celową **Andersia Business Centre Sp. z o.o.**

Adam Trybusz, Prezes Zarządu Andersia Property Sp. z o.o. i Dyrektor Zarządzający Von der Heyden Group w Poznaniu powiedział: *“Tak entuzjastycznie do projektu ostatni raz przystępowaliśmy w Poznaniu ponad 10 lat temu – kiedy rozpoczynaliśmy PFC. Wtedy ten entuzjazm wyrażał nastroje rozpoczętej wielkiej przygody. Andersia Tower stała się jej konsekwentną kontynuacją. ABC jest czymś więcej niż tylko kontynuacją. ABC już dzisiaj jest historią o zwyciężaniu i prawdziwym partnerstwie.”*



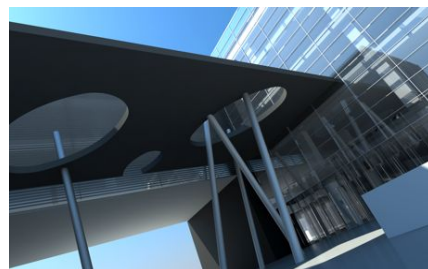
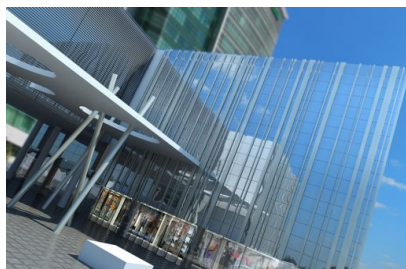
Andersia Business Centre (ABC) to **nowoczesny kompleks biurowy z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi i dwiema podziemnymi (170 miejsc parkingowych) o powierzchni użytkowej ok. 14.500 mkw.** Powstanie w samym centrum Poznania przy ul. Królowej Jadwigi, w sąsiedztwie Starego Rynku, Starego Browaru oraz Międzynarodowych Targów Poznańskich. Wartość inwestycji szacowana jest na ok. **33 mln Euro**. Trwają negocjacje z instytucjami finansowymi. Finansowanie prac podziemnych zostanie zapewnione ze środków własnych Inwestora.

Budynek biurowy ABC został zaprojektowany w **Pracowni Architektonicznej Ewy i Stanisława Sipińskich**, gdzie powstały również poprzednie dwie fazy zagospodarowania Placu Andersa. Kierownikiem Projektu jest firma **Probuild Sp. z o.o.** Komercjalizacja i doradztwo finansowe zostały powierzone firmie **Knight Frank**.

Obecnie Deweloper prowadzi rozmowy z zainteresowanymi potencjalnymi Najemcami. W momencie zapewnienia umów przedwstępnych zostanie przeprowadzony kolejny przetarg na nadziemne prace budowlane.

Budynek ABC zamknie całą kompozycję przestrzenną i stworzy pierzeję przy ul. Królowej Jadwigi w Poznaniu. Pomiędzy budynkiem PFC i Andersią Tower a ABC powstanie nowoczesny pasaż miejski, pięknie oświetlony i zagospodarowany, tworzący przejście między budynkami do nowo powstałego wewnętrznego placu pomiędzy Andersią Tower a ABC. Razem z sąsiadującym Starym Browarem powstanie tętniące życiem swoiste centrum biurowo-hotelowo-handlowe w Poznaniu.

W dalszych planach Von der Heyden Group znajduje się również projekt **Andersia Silver** - ostatnia czwarta faza zabudowy Placu Andersa. Po budynku Andersia Tower będzie to najwyższy budynek w Poznaniu, deweloper posiada niezbędne pozwolenia na zabudowę o wysokości 116 m.



Von der Heyden Group

Międzynarodowy Deweloper i Inwestor działający na rynku od 1989 roku. VDHG przez 20 lat doświadczenia na rynku nieruchomości poznała jego szczególny charakter i cieszy się zaufaniem lokalnych oraz międzynarodowych banków, jak również innych instytucji finansowych. VDHG specjalizuje się w realizacji wysokiej klasy projektów komercyjnych, jak również w renowacji budynków zabytkowych, za co została uhonorowana licznymi nagrodami.

Łączna wartość inwestycji na rynku nieruchomości poczyniona przez spółki VDHG przekroczyła kwotę 275 mln Euro. Do końca 2011 roku, VDHG zainwestuje ok. 125 mln Euro, co określi łączną wartość inwestycji na poziomie ok. 400 mln. Euro.

Dalsze informacje i zrealizowane projekty:

www.vdhgroup.com
www.ibbhotels.com
www.libertycorner.pl
www.lublinianka.com
www.andersia.pl
www.libertycorner.pl
www.andersiahotel.pl
www.timanyachting.com

Dodatkowe informacje o Von der Heyden Group:

Kinga Koninska, Head of Corporate PR & Marketing
Von der Heyden Group
Liberty Corner
ul. Mysia 5
00-496 Warszawa
Tel. +48 22 596 50 00, Fax: +48 22 596 50 01
e-mail: koninska@vdhgroup.pl
www.vdhgroup.com

