



VON DER HEYDEN GROUP

**UROCZYSTOŚĆ
ZAWIESZENIA WIECHY
NA BUDYNKU
ANDERSIA BUSINESS CENTRE**

Konferencja Prasowa
23 listopada, 2011 r.

Andersia Business Centre
3 faza zagospodarowania Placu Andersa w Poznaniu
Wspólne przedsięwzięcie Miasta Poznań i Von der Heyden Group

Lokalizacja:	Plac Andersa 7, centrum Poznania
Szacowana wartość inwestycji:	33 mln Euro
Powierzchnia użytkowa:	14.000 m ²
Powierzchnia wynajmowalna:	wysokiej klasy powierzchnia biurowa w 5 kondygnacyjnym budynku (całość ok. 11.200 m ² , ok. 2.800 m ² na każdym piętrze) parter – nowoczesna powierzchnia handlowa (ok. 2.300 m ²)
Dwupoziomowy garaż podziemny:	150 miejsc parkingowych
Realizacja części nadziemnej:	14 mc, planowane zakończenie budowy: wrzesień 2012 r.
Inwestor i deweloper:	Von der Heyden Group Andersia Business Centre Sp. z o.o.
Architekt:	Pracownia Architektoniczna Ewy i Stanisława Sipińskich Sp. z o.o.
Kierownik Projektu:	Probuild Sp. z o.o.
Generalny Wykonawca:	PORR (Polska) S.A.
Wyłączny Agent oraz doradca finansowy :	Knight Frank Sp. z o.o.
Bank Finansujący:	Bank Zachodni WBK S.A.





PROJEKT ABC:

Andersia Business Centre (ABC) jest **wspólnym przedsięwzięciem Von der Heyden Group i Miasta Poznań**, zlokalizowanym w samym centrum Poznania. ABC stanowi **trzeci etap zagospodarowania Placu Andersa**. Realizacja projektu ABC jest prowadzona przez spółkę celową **Andersia Business Centre Sp. z o.o.**

Pierwszy etap zabudowy, Poznańskie Centrum Finansowe (I nagroda w konkursie „Najbardziej Inteligentny Budynek Roku 2001”), jak również drugi etap, Andersia Tower (nagroda I stopnia „Budowa Roku 2007”), to również projekty zrealizowane przez Von der Heyden Group. Budynek Poznańskiego Centrum Finansowego został sprzedany w grudniu 2004 r. Funduszowi AIB Polonia Property Fund S.a.r.l. Budynek Andersia Tower został sprzedany w styczniu 2008 r. Funduszowi DEKA Immobilien.

Andersia Business Centre (ABC) to **nowoczesny kompleks biurowy z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi i dwoma podziemnymi (150 miejsc parkingowych) o powierzchni użytkowej ok. 14.000 m²**. Powstanie przy ul. Królowej Jadwigi, w sąsiedztwie Starego Rynku, Starego Browaru oraz Międzynarodowych Targów Poznańskich. Wartość inwestycji szacowana jest na ok. **33 mln Euro**.

Budynek ABC został zaprojektowany w **Pracowni Architektonicznej Ewy i Stanisława Sipińskich**, gdzie powstały również poprzednie dwie fazy zagospodarowania Placu Andersa. Kierownikiem Projektu jest firma **Probuild Sp. z o.o.** Komercjalizacja i doradztwo finansowe zostały powierzone firmie **Knight Frank sp. z o.o.**





LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ ABC:

Budynek ABC zamknie kompozycję przestrzenną Placu Andersa razem z planowanymi w kolejnych latach 2013/2014 dwoma wieżami mającymi powstać na lewo od ABC. Uzupełnią one harmonijnie przestrzeń pomiędzy hotelem Nowotel a ABC i Andersią Tower. Nowoczesny budynek ABC stworzy reprezentacyjną pierzeję przy ul. Królowej Jadwigi. Dodatkowo, pomiędzy budynkiem PFC i Andersią Tower a ABC, powstanie nowoczesny pasaż miejski, oświetlony i zagospodarowany, tworzący przejście między budynkami do nowopowstałego wewnętrznego placu pomiędzy Andersią Tower a ABC. Razem z sąsiadującym Starym Browarem powstanie tętniące życiem swoiste centrum biurowo-hotelowo-handlowe w Poznaniu.

Andersia Business Centre znajdując się w ścisłym centrum Poznania dysponuje dogodnymi połączeniami komunikacyjnymi i jest otoczona gęstą siecią dróg publicznych. Obiekt położony jest przy ulicy Królowej Jadwigi, która znajduje się w odległości 7 km od autostrady A2. ABC ma dobry i szybki dojazd do lotniska pasażerskiego Ławica, który zajmuje ok. 20 minut. Dotarcie do głównych krajowych dworców: autobusowego i kolejowego to ok. 10 minutowy spacer. Ponad 600.000 osób mieszka w promieniu 20 minut jazdy od budynku ABC.

Plac Andersa stanowi zakończenie osi kulturalno-rozrywkowo-handlowej biegnącej wzdłuż Starego Rynku i ulicy Półwiejskiej. ABC jako budynek biurowy z powierzchnią handlową, łącznie z okolicznymi obiektami tworzy wyjątkowo atrakcyjny obszar centrotwórczy.



ZAANGAŻOWANIE LOKALNE:

Partnerstwo publiczno-prywatne szczególnie zobowiązuje do promocji miasta, jego kultury i historii. Inwestor uczestniczy w życiu miasta, nie tylko angażuje się w sponsorowanie kultury, sztuki, czy uczestniczy w akcjach społecznych, ale również podejmuje własne inicjatywy. Przykładem jest Pomnik „Brama Czasu”. Dzieło zostało umieszczone przy Placu Andersa przed wejściem do Andersii Tower.

Do wcześniejszych przedsięwzięć należały m.in. budowa „Pomnika Cyryła Ratajskiego” - pierwszego Prezydenta Miasta Poznania, czy też wspieranie budowy „Pomnika Polskich Kryptologów”, upamiętniającego trzech obywateli Poznania, którzy odkodowali szyfr niemieckiej maszyny szyfrującej – Enigma.

Oprócz wspomnianych przedsięwzięć, Von der Heyden Group ze swoimi spółkami aktywnie wspiera różnego rodzaju wydarzenia kulturalne i edukacyjne. Podczas swojej obecności w Poznaniu, Grupa była patronem i wspierała m.in. takie wydarzenia jak: koncert Garricka Ohlssona, koncerty Chóru Akademickiego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Festiwal Teatralny Malta, koncerty Poznańskiego Chóru Chłopięcego, była generalnym sponsorem trasy koncertowej "Przed debiutem w Carnegie Hall," młodego gitarzysty - Łukasza Kuropaczewskiego, który jako pierwszy polski gitarzysta wystąpił w sławnej sali koncertowej - Carnegie Hall w Nowym Yorku.

VON DER HEYDEN GROUP:

Międzynarodowy Deweloper i Inwestor działający na rynku od 1989 roku. VDHG przez ponad 20 lat doświadczenia na rynku nieruchomości poznała jego szczególny charakter i cieszy się zaufaniem lokalnych oraz międzynarodowych banków, jak również innych instytucji finansowych. VDHG specjalizuje się w realizacji wysokiej klasy projektów komercyjnych, jak również w renowacji budynków zabytkowych, za co została uhonorowana licznymi nagrodami.

Łączna wartość inwestycji na rynku nieruchomości poczyniona przez spółki VDHG przekroczyła kwotę **275 mln Euro**. Do końca 2012 roku, VDHG zainwestuje ok. 125 mln Euro, co określi łączną wartość inwestycji na poziomie ok. 400 mln. Euro.

Dalsze informacje i zrealizowane projekty:

www.vdhgroup.com
www.ibbhotels.com
www.libertycorner.pl
www.lublinianka.com
www.andersiahotel.pl

Dodatkowe informacje:

Kinga Koninska, Head of Corporate Communication
Von der Heyden Group
Liberty Corner
ul. Mysia 5
00-496 Warszawa
Tel. +48 22 596 50 00, Fax: +48 22 596 50 01
e-mail: koninska@vdhgroup.pl
www.vdhgroup.com

