

Inwestycje Von der Heyden wygrał przetarg

Będzie hotel Długi Targ w Gdańsku

Hotelarstwo i turystyka wciągnęły Svena von der Heydena. Właściciel spółki deweloperskiej właśnie rozpoczął realizację kolejnego obiektu.

Von der Heyden Group, deweloper m.in. Grand Hotelu Lublińska w Lublinie oraz Andersii Tower w Poznaniu, poinformował o rozpoczęciu realizacji nowego projektu hotelowego, tym razem w Gdańsku. Został on nazwany Długi Targ.

Spółka zwyciężyła w przetargu, zorganizowanym przez Millennium Bank, i nabyła budynek zlokalizowany w ścisłym centrum Starego Miasta w Gdańsku, u zbiegu ulic Długi Targ i Mieszkańskiej. Niemalże naprzeciwko niego znajduje się fontanna Neptuna oraz zabytkowy Dwór Artusa.

Nieruchomość tworzą trzy przylegające do siebie kamienice z różnymi dobrze zachowanymi zabytkowymi fasadami. Deweloper poinformował, że planuje przekształcenie budynków w kameralny, czterogwiazdkowy hotel o powierzchni całkowitej około 2,5 tys. mkw. Gruntowna renowacja rozpocznie się jesienią 2006 r. i potrwa do zimy 2007 r. Prace będą re-



TRZY SIOSTRY Sven von der Heyden zapewnia, że poddany modernizacji obiekt będzie zdołał historyczną część miasta. Zachowane zostaną fasady trzech kamienic.

fort. ARC

7,5

mln EUR

■ Tyle będzie kosztowała przebudowa kupionej przez dewelopera Von der Heyden Group nieruchomości w Gdańsku na ekskluzywny hotel.

alizowane w ścisłej współpracy z miejskim konserwatorem zabytków. Spółka zapewnia, że budynki zostaną odnowione ze szczególną dbałością o detale, tak aby zachować ich urok i historyczny charakter. Szacowana rynkowa

wartość ukończonej inwestycji wyniesie 7,5 mln EUR.

— Jest to jedna z piękniejszych nieruchomości, jakie nabyliśmy od paru lat. Jesteśmy przekonani, że najważniejsza jest lokalizacja, zwłaszcza przy dużej konkurencyjności. W obrębie Gdańska jest to wymarzone miejsce. Pozwala nam ona wierzyć, że przedsięwzięcie, mimo że nie sięga średniej wartości naszych wcześniejszych inwestycji, stanie się sukcesem finansowym — mówi Sven von der Heyden, założyciel Von der Heyden Group.

Agnieszka Janas

a.janas@pb.pl ☎ 022-333-99-36