

Nowe propozycje od Von der Heydena

Von der Heyden Development to nowa spółka z rodziny Von der Heyden Group. – Doszliśmy do wniosku, że po 15 latach działalności w Polsce zdobyliśmy wystarczającą wiedzę na temat prowadzenia projektów i chcielibyśmy ją wykorzystać oferując inwestorom usługę tzw. deweloperstwa powierzonego – mówi Adam Trybusz, dyrektor zarządzający Von der Heyden Group w Polsce. – Pierwszym przedsięwzięciem tego typu jest osiedle mieszkaniowe Nowa Wilda w Poznaniu realizowane na rzecz firmy TK Development.

Firma Von der Heyden Development, jak zaznacza Adam Trybusz, nie będzie zajmowała się sprzedażą ani wynajmem budynków. Może za to być współwłaścicielem projektu poprzez przejęcie części udziałów w spółce celowej.

Obok działalności deweloperskiej na zlecenie klientów w ramach Von der Heyden Development, druga „gałąź” rodziny – Von der Heyden Group – w dalszym ciągu realizuje swoje projekty. Numerem jeden jest obecnie budowa Andersii Tower (42,5 tys. mkw. powierzchni całkowitej) w Poznaniu. Budynek będzie łączył funkcje biurowe, hotelowe (obiekt czterogwiazdkowy zarządzany przez IBB Hotels) oraz handlowe (800 mkw.). Oddanie do użytku Andersii jest przewidziane na kwiecień 2007 roku.

VDHG szykuje się również do rozpoczęcia realizacji innego projektu w Poznaniu pod nazwą Maraton Gardens. W maju trwały negocjacje z generalnym wykonawcą inwestycji polegającej na budowie 251 mieszkań (16 tys. mkw.) oraz zespołu biurowo-usługowego (ok. 15-20 tys. mkw.), który ma powstać w II fazie.

W rozmowie z „Eurobuildem” Adam Trybusz nie chciał się ustosunkować do informacji krążących po rynku nieruchomości jakoby firma Von der Heyden Group sprzedawała działkę przeznaczoną niegdyś pod projekt Hotel Mera na obrzeżach centrum Warszawy. Nabywcą miał być hiszpański deweloper.