



VON DER HEYDEN GROUP

Ponad 25 lat w Europie



UROCZYSTOŚĆ W MUROWANIA KAMIENIA WĘGIELNEGO

Konferencja Prasowa

1 lipca 2016 r.

PROJEKT HOTELOWY

"IBB HOTEL DŁUGI TARG"
W GDAŃSKU

Lokalizacja:	Długi Targ 14-16 w sercu Starego Miasta w Gdańsku
Szacowany budżet inwestycji:	11 mln Euro
Powierzchnia całkowita:	4.500 m ²
Zakończenie budowy:	koniec lata 2017 r.
Inwestor i Deweloper:	Długi Targ Sp. z o.o. (Von der Heyden Group, Adam Trybusz)
Kierownik Projektu:	Probuild Sp. z o.o.
Architekt:	Biuro Projektów „Architectonica” S.A.
Generalny Wykonawca:	Allcon Budownictwo Sp. z o.o. sp.k.
Architekt Wnętrz:	TOYA Design Sp. z o.o.
Bank Finansujący:	Alior Bank S.A.
Operator Hotelu:	IBB Hotel Collection

PROJEKT HOTELOWY „DŁUGI TARG” W GDAŃSKU

Projekt hotelowy „Długi Targ” (szacunkowy budżet projektu: 11 mln Euro) tworzą **trzy przylegające do siebie kamienice, które poddane renowacji zostaną przekształcone w wyjątkowy hotel o łącznej powierzchni ok. 4.500 m² i 90 pokojach.**

Gdańsk, z bogatą ponad tysiącletnią historią, jest jednym z najstarszych, najdynamiczniej rozwijających się i jednym z najpopularniejszych miejsc turystycznych w Polsce. Stolica Trójmiasta jest ważnym centrum biznesowym i akademickim, razem z Gdynią i Sopotem, tworzy konglomerację ponad 1,2 mln mieszkańców.

Projekt hotelowy „Długi Targ” to wyjątkowa nieruchomość nabyta przez Von der Heyden Group w drodze przetargu zorganizowanego przez Bank Millennium kilka lat temu. Trzy przylegające do siebie kamienice zlokalizowane są w samym sercu staromiejskiego Gdańska, na rogu ulic Długiego Targu i Mieszcząskiej, niemalże naprzeciwko słynnej fontanny Neptuna oraz zabytkowego Dworu Artusa.

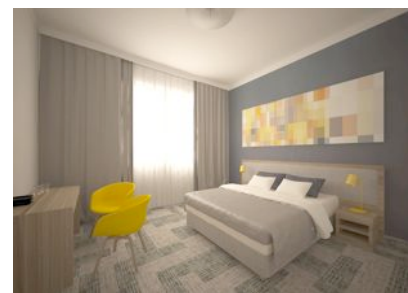
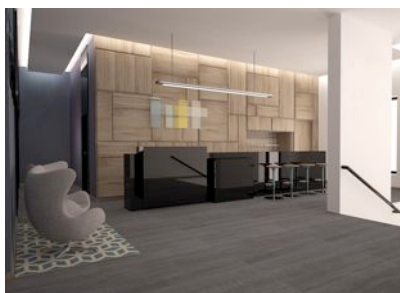
W wyniku przeprowadzonego kompleksowego przetargu prac budowlanych wyłoniony został Generalny Wykonawca, **uznana na regionalnym rynku firma budowlana - Allcon Budownictwo Sp.z o.o. sp. k.** Architektem dla Projektu „Długi Targ” została również firma działająca na rynku regionalnym Biuro Projektów **„Architectonica” S.A.** Projekt wnętrza wykonała firma **„TOYA Design” Sp. z o.o.** z Poznania. Prowadzenie Projektu powierzono firmie **„Probuild” Sp. z o.o.** Bankiem finansującym projekt został **Alior Bank S.A.**

Początkowo koncepcją Von der Heyden Group było stworzenie w tym miejscu 5* butikowego hotelu, jednak w wyniku zmieniających się warunków rynkowych, pomysł ten został zrewidowany w odpowiedzi na potrzeby lokalnego rynku i powstanie modny, funkcjonalny hotel 3* Superior. Cechy charakterystyczne fasady zostaną zachowane, jednocześnie wnętrza będą miały charakter współczesny i pełne będą nowoczesnych rozwiązań.

Otwarcie hotelu „IBB Hotel Długi Targ” planowane jest na koniec lata 2017 r. Operatorem będzie **IBB Hotel Collection (IBBHC).** W Polsce, IBBHC z sukcesem zarządza dwoma 4* renomowanymi hotelami: IBB Grand Hotel Lubnianka w Lublinie, oraz IBB Hotel Andersia w Poznaniu, obydwa hotele mogą poszczycić się najlepszymi wskaźnikami REVPAR oraz obłożenia. IBBHC zarządza również dwoma 4* hotelami oraz dwoma 3* hotelami w Niemczech, jak również trzema hotelami w Hiszpanii: jednym hotelem 5*, jednym hotelem 4* i jednym hotelem 3* (więcej szczegółów o IBBHC: www.ibbhotels.com).



PROJEKT HOTELOWY „DŁUGI TARG” W GDAŃSKU:



W nowym hotelu w Gdańsku, do dyspozycji gości oddanych zostanie 90 pokoi oraz wygodnych apartamentów zlokalizowanych na pięciu piętrach. Hotel zaoferuje zaplecze biznesowe, takie jak np. bezpłatny internet w pokojach oraz specjalnie zaprojektowane stanowiska biznesowe z komputerami i drukarkami do użytku gości hotelowych. Dla grup turystycznych zostanie umożliwiony specjalny dostęp „drive-in” dla autobusów i będzie to jedyny hotel w okolicy z takim udogodnieniem. Miejsce to również zaoferuje wysokiej jakości powierzchnię handlową do wynajęcia i wyszukane butik.

Samo Miasto Gdańsk zaoferuje niezapomniane wrażenia podczas organizowanych tu wielu interesujących wydarzeń, np. jedna z najstarszych i największych plenerowych imprez w Europie - pochodzący z XIII w. Jarmark św. Dominika, z towarzyszącymi mu różnymi festiwalami, paradami i koncertami przyciąga każdego lata tłumy turystów.

Projekt „Długi Targ” jest pierwszą inwestycją Von der Heyden Group w Gdańsku i Grupa zamierza aktywnie obserwować lokalny rynek pod kątem kolejnych potencjalnych możliwości do prowadzenia inwestycji.

UCZESTNICY DEWELOPERSKIEGO PROJEKTU HOTELOWEGO „DŁUGI TARG”:

Informacja od Uczestników

Kierownik Projektu:

PROBUILD Sp. z o.o.



Kreowanie przestrzeni wymaga wiedzy, doświadczenia, umiejętności współpracy, czasu i odwagi oraz odpowiedzialności. Rezultat na stałe wpisuje się w strukturę miasta wywierając wpływ nie tylko na jakość przestrzeni, ale przede wszystkim na jakość życia mieszkańców.

Od 1993 roku Probuild działa na rynku nieruchomości stale rozwijając zakres świadczonych usług. Przez dwadzieścia trzy lata działalności firma uczestniczyła w wielu projektach, często o pionierskim charakterze, spełniając się w roli zarówno project managera, inwestora zastępczego, inżyniera kontraktu, doradcy inwestycyjnego aż do samodzielnego inwestora. Nasze dokonania są widoczne w wielu polskich miastach.

Wykreowana, wspólnie z międzynarodowym deweloperem Von der Heyden Group, zabudowa Placu Andersa w ścisłym centrum Poznania, to około 58.000 m² - już istniejącej - powierzchni wynajmowalnej zapewniającej około 7.000 miejsc pracy, z możliwością dalszego rozwoju projektu do łącznej wielkości ok 100.000 m², ale również udział w budowie biurowca Liberty Corner w centrum Warszawy, czy wreszcie autorski projekt mieszkaniowy Probuild - Osiedle Odkrywców we Wrocławiu.

Powstający w Gdańsku Hotel Długi Targ, to kolejna inwestycja Von der Heyden Group oraz Adama Trybusza z udziałem Probuild, przygotowana i zaprojektowana w oparciu o zdobyte doświadczenia i wiedzę zespołu złożonego z najwyższej klasy specjalistów, którzy skutecznie i odpowiedzialnie realizują nasze projekty zapewniając wysoką jakość zarówno architektury jak i wykonania. Wszystko z wizją i pasją!

www.probuild.pl

Generalny Wykonawca:

ALLCON BUDOWNICTWO Sp. z o.o. sp. k.



to pomorska spółka specjalizująca się w generalnym wykonawstwie budowlanych obiektów kubaturowych w modelach „zaprojektuj i wybuduj” oraz „pod klucz”. Przez ponad 25 lat obecności na rynku, firma zrealizowała kilkadziesiąt projektów dla polskich i zagranicznych inwestorów. W jej dorobku znajduje się szereg certyfikatów, m.in. wydane przez niezależną, międzynarodową jednostkę certyfikacyjną Det Norske Veritas (obecnie DNV GL Group), potwierdzające spełnianie wymagań norm opisujących zasady zarządzania jakością (ISO 9001:2008) oraz zarządzania środowiskowego (ISO 14001: 2004).

www.allcon.pl

UCZESTNICY DEWELOPERSKIEGO PROJEKTU HOTELOWEGO „DŁUGI TARG”:

Informacja od Uczestników

Architekt:

BIURO PROJEKTÓW „ARCHITECTONICA” Sopotkie Biuro Projektowe „Architectonica” S.A.



działające od 1993 roku tworzy zespół dyplomowanych architektów. Projektujemy głównie obiekty użyteczności publicznej i przemysłowe, nie unikamy jednak ciekawszych zagadnień z zakresu architektury mieszkaniowej i służby zdrowia. Łączna kubatura zaprojektowanych obiektów dawno przekroczyła 1.000.000,00 m³, a nasze realizacje znajdują się w niemal każdym wojewódzkim mieście Polski

www.architectonica.eu

Architekt Wnętrz:

TOYA DESIGN Sp. z o.o. projektuje architekturę, wnętrza, grafikę. Jest zwycięzcą wielu architektonicznych konkursów, autorem m.in. nowych przestrzeni Centrum Kultury Zamek w Poznaniu, Rezerwatu Archeologicznego Genius Loci na Ostrowie Tumskim, opracowuje standardy architektoniczne sieci handlowych i banków, zaprojektowała kilkaset ekspozycji, biura, restauracje, sklepy. Osią naszych działań jest design.



„Koordynaty formy są wyznaczane zawsze po sformułowaniu problemu projektowego.
Nigdy przed. Nazywamy to projektowaniem od środka.”

„Koordynaty formy są wyznaczane zawsze po sformułowaniu problemu projektowego.

Nigdy przed. Nazywamy to projektowaniem od środka.”

www.toya-design.com.pl

Bank Finansujący:

ALIOR BANK S.A.



jest jednym z najdynamiczniej rozwijających się banków w Polsce. Aktywa banku wynoszą 42 mld zł, co plasuje go na 11. miejscu wśród największych banków w Polsce pod względem sumy bilansowej na koniec 2015 r. Sprawną obsługę prawie 3,1 mln klientów, w tym ponad 130 tys. firm, zapewnia ponad 6500 pracowników oraz czwarta co do wielkości bankowa sieć dystrybucji, która obejmuje 830 placówek. Ponadto wybrane produkty i usługi Alior Banku oferowane są w 583 punktach T-Mobile w ramach strategicznego partnerstwa obu firm i w 70 placówkach Tesco. Od 2014 r. akcje Alior Banku wchodziły w skład indeksu WIG20 skupiającego największe i najbardziej płynne spółki notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

www.aliorbank.pl

IBB Hotel Collection (IBBHC):

IBB Hotel Collection (www.ibbhotels.com) obecnie zarządza dwoma 4* renomowanymi hotelami w Polsce (IBB Andersia Hotel**** w Poznaniu i IBB Grand Hotel Lublinianka**** w Lublinie), osiągając najlepsze rezultaty wskaźników REVPAR i frekwencji, dwoma hotelami 4* (IBB Hotel Passau City Centre****, IBB Hotel Ingelheim****, który zostanie otwarty w lecie 2017 r.) oraz dwoma hotelami 3* w Niemczech (IBB Hotel Passau Süd***, IBB Blue Hotel Berlin Airport***), jak również trzema hotelami w Hiszpanii: jednym hotelem 5* (ekskluzywnym hotelem butikowym Cugó Gran***** na Minorce), jednym hotelem 4* (IBB Recoletos Coco Salamanca****) oraz jednym hotelem 3* (IBB Blue Paradis Blau***). Grupa planuje dalszy rozwój w Polsce, Niemczech, w Hiszpanii i innych krajach Europy, koncentrując się głównie na miejskich hotelach biznesowych, choć nie tylko.

W 2017 r. IBBHC planuje otwarcie dwóch kolejnych hoteli: **IBB Hotel Długi Targ***Superior** w centrum historycznego Gdańska oraz **IBB Blue Hotel Ingelheim****** w centrum Ingelheim.

IBBHC rozwinęła program lojalnościowy dla swoich klientów, który obecnie funkcjonuje w hotelach w Polsce.

Istniejąca na rynku od stosunkowo niedawna, młoda, prężnie działająca grupa IBB Hotel Collection, cieszy się poparciem i zaufaniem Von der Heyden Group (VDHG), międzynarodowego inwestora i dewelopera obecnego na rynku europejskim już od ponad 25 lat. Połączenie wieloletniego doświadczenia VDHG, dogłębnej znajomości rynku oraz zaufania lokalnych i międzynarodowych instytucji finansowych jest gwarancją profesjonalizmu w biznesie i jego efektów.

Liczne prestiżowe nagrody, zarówno za realizację wyjątkowych projektów deweloperskich przez VDHG, jak i oferowane przez hotele IBBHC najwyższej jakości usługi, świadczą o zdobyciu uznania i osiągniętym sukcesie na rynku.

www.ibbhotels.com



Von der Heyden Group

- Von der Heyden Group, (VDHG) założona w 1989 roku przez Svena von der Heyden, specjalizuje się w wyszukiwaniu i zagospodarowywaniu nisz na europejskim rynku nieruchomości. Z sukcesem realizuje projekty deweloperskie: budynki biurowe klasy A i hotele zlokalizowane zawsze w ścisłym centrum miast i strategicznych lokalizacjach, jak: w Warszawie, Monachium, Poznaniu, czy Lublinie. Grupa słynie z wysokiego standardu usług, najwyższej jakości wykończeń, oraz osiągniętych rekordowo wysokich cen sprzedaży za swoje nagradzane Projekty.
- VDHG obecnie posiada biura i przedstawicielstwa w: Warszawie, Poznaniu, Lublinie, Berlinie, Monachium, Madrycie, na Malcie i na Minorce. Grupa zgromadziła również cenne doświadczenia w Nowym Jorku, Atlancie, Londynie, Dreźnie i Lipsku.
- VDHG zatrudnia obecnie ok. 300 pracowników w 26 spółkach celowych w Europie. Firma jest zarządzana przez grupę doświadczonych i uznanych managerów zarówno na poziomie holdingu jak i spółek celowych.
- Od 1989 roku, łączna wartość inwestycji w Polsce, Niemczech i Hiszpanii przekroczyła kwotę 350 mln Euro. Grupa planuje zainwestować kolejne 200 mln Euro podczas następujących 3 lat.
- Ponad 25 lat zdobytego doświadczenia i pomyślna nieprzerwana obecność na międzynarodowych rynkach sprawia, że VDHG cieszy się zaufaniem międzynarodowych instytucji finansowych, funduszy i dużych uczestników rynku, jak również ambasad, instytucji państwowych i miast. Grupa umocniła się jeszcze w trudnych latach kryzysu finansowego, co stanowi oznakę dobrego zarządzania grupą spółek.
- W 2014 r. VDHG konsekwentnie realizowała swoją strategię selektywnego podejścia do pozyskiwania najemców i wynajęła w całości budynek Andersia Business Centre (ABC) prestiżowym najemcom. W 2015 r. ABC została sprzedana Polskiemu Holdingowi Nieruchomości S.A.
- **Najbliższymi planami Von der Heyden Group na rok 2016 oraz 2017, są:**
 1. Realizacja projektu hotelowego „Długi Targ” w Gdańsku oraz jego kontynuacja w postaci zarządzania hotelem poprzez IBB Hotel Collection;
 2. Realizacja sztandarowego projektu hotelowo-biurowego o wartości 154 mln Euro w Monachium – rodzinnym mieście założyciela Von der Heyden Group, Svena von der Heyden;
 3. Prace nad czwartym, ostatnim etapem zagospodarowania Placu Andersa w Poznaniu;
 4. VDHG prowadzi obecnie zaawansowane rozmowy dotyczące działalności butikowego hotelu w stolicy Malty, Valletcie.

Kontakt dla Mediów:

Kinga Konińska

Head of PR and Marketing

Von der Heyden Group

Ufficio Primo

ul. Wspólna 62, 00-684 Warsaw, Poland

tel. +48 22 32 32 300

koninska@vdhgroup.com

www.vdhgroup.com